

## Плановая годовая смета по ТСЖ "На Жуковского" на 2013 год

№ п/п	Показатели	ед.изм.	год	месяц	руб/м2
	<b>Натуральные показатели</b>				
	Эксплуатационная площадь собственника	м2	13 544,70		
	Количество квартир	шт	235,00		
	Количество жильцов		592,00		

**ДОХОДЫ, всего** руб. **4 711 930,24**

**РАСХОДЫ, всего** руб.

I	<b>Расходы на содержание жилья</b>				
1	<b>Расходы на ФОТ</b>				
	ФОТ работников ТСЖ	руб.	1 139 200,00		
	Налоги с ФОТ работников ТСЖ	руб.	228 040,00		
	Оплата по договорам подряда	руб.	60 000,00		
	Налоги с ФОТ по дог.подряда		12 000,00		
	Вознаграждение членов правления и председателя	руб.	531 860,00		
2	<b>Расходы на материалы</b>				
	Расходы на хоз.инвентарь, материалы	руб.	40 000,00		
	Канцелярские товары, почтовые	руб.	7 000,00		
	Материалы чистящие, моющие	руб.	5 000,00		
	Оргтехника, приобретение	руб.			
3	<b>Расходы на услуги</b>				
	Программное обеспечение	руб.	6 000,00		
	Телефон	руб.	5 000,00		
	Обслуживание оргтехники	руб.	5 000,00		
	Механическая уборка и вывоз снега	руб.	50 000,00		
	Сброс с кровли снега, наледи	руб.	20 000,00		
	Расходы на тех.обслуживание лифтов	руб.	240 000,00		
	Вывоз ТБО	руб.	130 000,00		
	Вывоз КГМ	руб.	120 000,00		
	Страхование лифтов	руб.	600,00		
	Аварийное обслуживание по факту	руб.	20 000,00		
	Дезинфекция	руб.	8 000,00		
	Дератизация	руб.	25 000,00		
	Услуги банка	руб.	30 000,00		
	Услуги НП "ОРС"	руб.	100 000,00		
	Услуги СЭМ	руб.	33 000,00		
	Непредвиденные расходы	руб.	179 211,40		
	энергия МОП	руб.	173 600,00		
	<b>Итого на содержание жилья</b>		<b>3 168 511,40</b>		<b>19,50</b>
II	<b>Расходы на текущий ремонт</b>				
	Ремонт кровли над 3,5 подъездами		600 000,00		
	<b>Итого по текущему ремонту</b>	руб.	<b>600 000,00</b>		<b>3,69</b>
III	<b>Расходы на капитальный ремонт</b>				
	Системы электроснабжения подъездов (всех), подвалов (2,3,4 подъезд), ВРУ №1, №2 - 40% от стоимости работ	руб.	943 418,80		
	<b>Итого по капитальному ремонту</b>	руб.	<b>943 418,80</b>		<b>5,80</b>
	<b>Всего по текущему и капитальному ремонтам</b>				<b>9,49</b>

28,99

**ВСЕГО**

**4 711 930,20**